

IDENTIFICACIÓN

PA-T.9 (97)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	ED "Los Molinos"
--------	----------	------	----	---------------------------	------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Modificación Puntual de ED UA-T.1 "Los Molinos". Aprobación Definitiva: 31-03-00

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



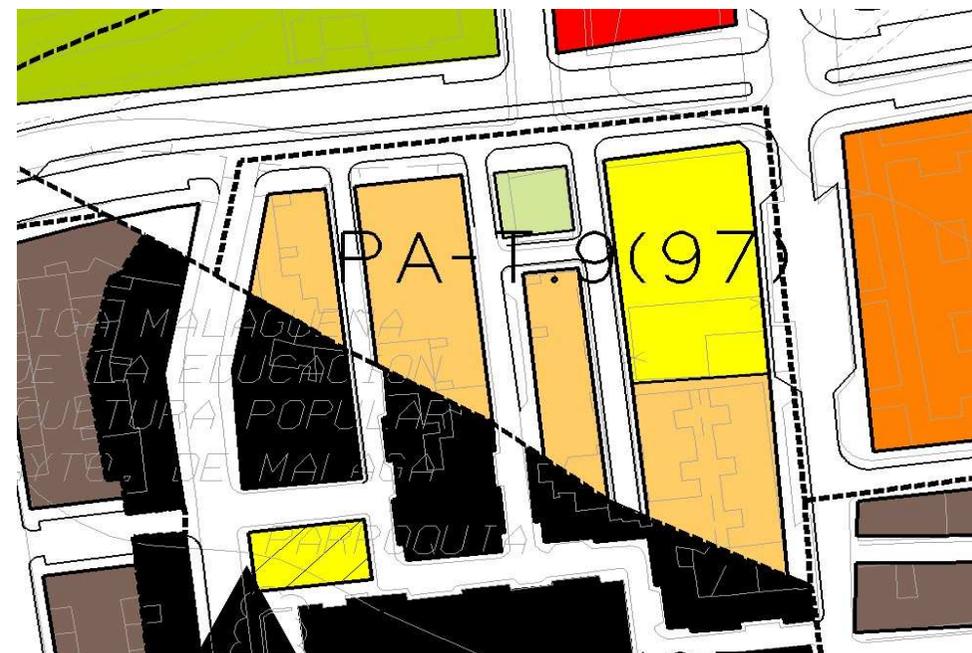
CONDICIONES

1.- Reordenación del ámbito, en base al trazado del viario principal y a lograr la adecuada transición con las edificaciones existentes. Reajuste de equipamientos y conexiones viarias.

2.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	7.564,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,501
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	3.786,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	